



**Governo do Distrito Federal**  
Controladoria-Geral do Distrito Federal  
Subcontroladoria de Controle Interno

**RELATÓRIO DE AUDITORIA**  
**Nº 28/2022 - DACIG/COAUC/SUBCI/CGDF**

**Unidade:** Companhia de Desenvolvimento Habitacional  
**Processo nº:** 00480-00003576/2022-79  
**Assunto:** Auditoria de Conformidade - CODHAB 2021  
**Ordem(ns) de Serviço:** 104/2022-SUBCI/CGDF de 27/06/2022  
**Nº SAEWEB:** 0000022118

## **1 - INTRODUÇÃO**

A auditoria foi realizada no(a) Companhia de Desenvolvimento Habitacional, durante o período de 29/06/2022 a 22/07/2022, objetivando analisar os registros contábeis e financeiros da Companhia de Desenvolvimento Habitacional - CODHAB, relativamente ao exercício de 2021.

## **2 - RESULTADOS DOS EXAMES**

### **2.1 - Contábil**

#### **2.1.1 - FUNDAMENTOS DA ANÁLISE**

A presente análise foi elaborada com fundamento nas Demonstrações Financeiras encerradas em 31/12/2021, encaminhadas pela Companhia a esta Controladoria-Geral no âmbito do processo SEI nº 00480-00002828/2022-42.

Os exames objetivaram evidenciar a evolução patrimonial da Companhia, conforme dados constantes do Balanço Patrimonial e da Demonstração de Resultados (DRE).

Registre-se que quando relevantes à compreensão das variações patrimoniais e operacionais, os agregados financeiros foram deflacionados com base em índice acumulado anual medido pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE/IPCA /2021).

### **2.1.2 - AUSÊNCIA DE PUBLICIDADE DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

Registre-se que a análise da conformidade contábil-financeira da Companhia às disposições contidas na Lei Federal nº 13.303/2016 revelou a ausência de publicidade em sítio eletrônico próprio das Demonstrações Financeiras e Anexos, incluindo eventual Parecer de Auditoria Externa, em desacordo com o disposto no Art. 86, da Lei Federal nº 13.303/2016.

### **2.1.3 - ÍNDICES DE LIQUIDEZ E SOLVÊNCIA**

Em razão da natureza de custeio dependente da Companhia, informe-se que a equipe de auditoria não procedeu aos cálculos dos índices de liquidez e de solvência.

### **2.1.4 - PARECER DE AUDITORIA EXTERNA**

Registre-se que a documentação encaminhada pela Unidade no contexto do processo SEI nº 00480-00002828/2022-42) não incluiu eventual Parecer de Auditoria Externa (art. 7º, Lei Federal nº 13.303/2016).

### **2.1.5 - PRESTAÇÃO DE CONTAS ANUAL**

Informe-se que a Unidade instruiu Prestação de Contas Anual (PCA) nos autos do processo SEI nº 00392-00000001/2022-57.

### **2.1.6 - ATIVO CIRCULANTE**

De acordo com dados constantes do Balanço Patrimonial da Companhia, disponível no sistema SIGGO, o Ativo Circulante somava em 31/12/2021 o total de R\$ 64.446 mil, distribuído nos grupos de contas Disponibilidade (Caixa e Equivalentes), Créditos de Curto Prazo e Estoques.

A tabela abaixo resume a variação anual do Circulante:

<b>GRUPO DE CONTAS</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>VARIAÇÃO %</b>
Disponibilidades	R\$ 21.089 mil	R\$ 18.549 mil	14,0
Créditos de Curto Prazo	R\$ 1.943 mil	R\$ 11.909 mil	(84,0)
Estoques	R\$ 41.413 mil	R\$ 41.408 mil	1,00

Registre-se que em 31/12/2021, o saldo de encerramento do grupo Estoques representava 64% do Ativo Circulante, segundo o índice de liquidez seca.

### **2.1.7 - ATIVO REALIZÁVEL**

O Ativo Realizável da Companhia somava em 31/12/2021, um total de R\$ 255.469 mil, distribuído pelos grupos de contas Créditos a Longo Prazo (R\$ 255.162 mil) e Investimentos Temporários (R\$ 317,23 mil).

### **2.1.8 - PASSIVO CIRCULANTE**

As obrigações de curto prazo somavam R\$ 16.998 mil, queda nominal de 62% em relação ao exercício encerrado em 31/12/2020.

De acordo com os dados constantes do Balanço Patrimonial, a redução significativa do Passivo Circulante foi provocada pela diminuição dos saldos à conta dos grupos Fornecedores (-96%) e Demais Obrigações (-44%).

### **2.1.9 - PASSIVO NÃO CIRCULANTE: EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS**

O grupo de contas Empréstimos e Financiamentos representava 81% das obrigações de longo prazo, crescimento nominal de 3% em relação ao exercício encerrado em 31/12/2020.

O Passivo Não Circulante da Companhia registrava ainda ao encerramento do exercício saldos nos grupos de contas Fornecedores (R\$ 4.185 mil) e de Provisões (R\$ 46.035 mil).

Relativamente às provisões passivas, registre-se que as Demonstrações Financeiras não incluíram Notas Explicativas própria, nos termos do CPC 25 (análise de risco).

### **2.1.10 - ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL (AFAC)**

Informe-se que 31/12/2021 permanecia pendente de integralização saldo à conta de adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC) no total de R\$ 37.029.931,62, situação não esclarecida no contexto das Notas Explicativas anexas às Demonstrações Financeiras.

### **2.1.11 - RESULTADO**

Ao encerramento do exercício em 31/12/2021, a Companhia registrou resultado negativo de R\$ 770.328,49, segundo dados constantes da Demonstração do Exercício (DRE).

As receitas operacionais somaram R\$ 6.596 mil, crescimento nominal de 51% em relação a 2020.

Os repasses à Companhia à conta do Tesouro totalizaram R\$ 40.183.948,76, registrados no grupo Outras Receitas.

### **2.1.12 - IMOBILIZADO**

De acordo com dados do Balanço Patrimonial, o Ativo Imobilizado encerrou o exercício com saldo de R\$ 63.666 mil contra R\$ 38.367 mil registrados em 2020.

## **3 - CONCLUSÃO**

Não foram identificadas falhas ou irregularidades na análise das demonstrações financeiras e contábeis da Unidade.

Brasília, 12/08/2022

Diretoria de Auditoria nas Áreas de Infraestrutura e Governo - DACIG

---

Documento assinado eletronicamente pela **Controladoria Geral do Distrito Federal**, em 24

---



/08/2022, conforme art. 5º do Decreto Nº 39.149, de 26 de junho de 2018, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal Nº 121, quarta-feira, 27 de junho de 2018.

---



Para validar a autenticidade, acesse o endereço <https://saeweb.cg.df.gov.br/validacao> e informe o código de controle **9C82F48C.A5628025.5D350EC0.7AA653AB**

---