



Governo do Distrito Federal
Controladoria-Geral do Distrito Federal
Subcontroladoria de Controle Interno

RELATÓRIO DE AUDITORIA
Nº 03/2024 - DACIG/COAUC/SUBCI/CGDF

Unidade: Companhia de Desenvolvimento Habitacional
Processo nº: 00480-00001398/2024-11
Assunto: Auditoria de Conformidade - CODHAB 2022
Ordem de Serviço: 72/2023-SUBCI/CGDF de 03/07/2023
Nº SAEWEB: 0000022269

1. INTRODUÇÃO

Este relatório visa informar se a unidade auditada está em conformidade com as normas e os procedimentos que devem ser seguidos. São registradas desconformidades, caso detectadas, e apresentadas recomendações pertinentes para melhoria da gestão.

A auditoria foi realizada no(a) Companhia de Desenvolvimento Habitacional, durante o período de 17/07/2023 a 29/12/2023, com o objetivo de analisar os atos e fatos relacionados à gestão da Companhia, relativamente ao exercício de 2022.

Para subsidiar as respostas às questões de auditoria foram analisados os seguintes processos:

Processo	Credor	Objeto	Termos
00392-00013231/2022-86	L3 ENGENHARIA AMBIENTAL LTDA (10.571.789/0001-94)	Contratação de empresa especializada na elaboração de Relatório de Impacto Ambiental Complementar - RIAC para área de regularização fundiária situada em São Sebastião, área de 67,33 hectares (Poligonal Complementar EIA/RIMA), limítrofe ao empreendimento denominado Alto Mangueral.	Contrato nº 032/2022 Valor Total: R\$ 64.000,00
00392-00024269/2022-84	POLISERV CONSTRUÇÃO EIRELI - ME (28.172.885/0001-25)	Execução de 04 (quatro) módulos estruturais de interesse social - Módulos Embrões, na Região Administrativa de Samambaia RA - XII, nos endereços: QS 607 Conjunto A Lote 06; QS 127 Conjunto I Lote 03; e QN 319 Conjunto J Lotes 06 e 07.	Contrato nº 033/2022 Valor Total: R\$ 614.983,86



Processo	Credor	Objeto	Termos
00392-00022950/2022-98	RUBI CONSTRUTORA E CONSULTORIA LTDA (05.587.876/0001-08)	Execução de serviços de reparos em 05 (cinco) unidades, denominadas de Módulos Embriões, localizadas na QN 411 Conjunto H lotes 10 à 14, da Região Administrativa de Samambaia RA XII, que versam sobre: (i) coberturas, (ii) vedações, (iii) calhas e (iv) acabamentos, de acordo com os projeto técnicos, especificações, serviços e orçamentos, em atendimento à Política de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal.	Contrato nº 030/2022 Valor Total: R\$ 63.910,35
00392-00002953/2021-24	ECOLIBRA ENGENHARIA, PROJETOS E SUSTENTABILIDADE LTDA – EPP (09.541.949 /0001-73)	Contratação de empresa para elaboração do Plano de Manejo da ARIE do Córrego Mato Grande, ocorre em virtude da necessidade de atendimento da condicionante ambiental exarada na Licença de Instalação Corretiva nº 01/2020, do Núcleo Urbano de São Sebastião – URB 114/2009 que encontra-se em nome desta Companhia, sendo que, o não cumprimento de tal condicionante pode acarretar o cancelamento ou a impossibilidade de renovação da mesma, além de ser passível a aplicação de Auto de Infração por parte do IBRAM.	Contrato nº 001/2022 Valor Total: R\$ 760.000,00
00392-00009172/2021-61	ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DA AMAZÔNIA - ABRADESA (08.334.896/0001-57)	Contratação de empresa especializada em Prestação de Serviços para execução do Trabalho Técnico Social (TTS), contemplando a execução de atividades socioeducativas contidas no TTS, que abrangem os eixos temáticos de Mobilização, Organização e Fortalecimento Social, Acompanhamento e Gestão Social da Intervenção, Educação Ambiental e Patrimonial, Desenvolvimento socioeconômico para atender as famílias moradoras do Sol Nascente Trecho I, II e III - RA IX,	Contrato nº 017/2022 Valor Total: R\$ 5.130.500,00
00392-00013201/2020-16	CMP CONSTRUTORA MARCELINO PORTO LTDA (38.027.876/0001-02)	Contratação de empresa especializada em elaboração de laudos de avaliação de imóveis, com vistas à prévia avaliação, sob demanda, dos imóveis com uso mistos e residenciais de propriedade do Distrito Federal representado pela Companhia Habitacional do Distrito Federal (CODHAB), a serem alienados aos seus ocupantes habilitados por meio de venda direta ou licitação com direito de preferência, no âmbito da regularização fundiária de interesse social	Contrato nº 006/2021 e Contrato nº 002/2022 Valor Total: R\$ 50.000,00
00392-00000459/2020-44	CONSÓRCIO GP SOL NASCENTE: - GCE S.A (05.275.229/0001-52)	Execução de empreendimentos habitacionais por meio da produção de Unidades Habitacionais a serem disponibilizadas ao cadastro de habitação, em terrenos de propriedade do Distrito Federal localizados na Quadra 105, Setor Habitacional Sol Nascente, Trecho 02, em Ceilândia, totalizando 420 unidades habitacionais, em atendimento à política habitacional do Governo do Distrito Federal, conforme descrito no Anexo I do Edital.	Contrato nº 011/2022 Valor Total: R\$ 71.104.809,58
00392-00015504/2022-27	DODF (09.639.459/0001-04)	Contratação de empresa especializada na prestação de serviços veiculação de material legal no Diário Oficial do Distrito Federal, publicações de atos oficiais e demais matérias de interesse da CODHAB/DF	Contrato nº 023/2022 Valor Total: R\$ 900.000,00
00392-00020338/2022-81	TOPOCART TOPOGRAFIA ENGENHARIA E AEROLEVANTAMENTOS LTDA (26.994.285/0001-17)	Contratação de empresa especializada para prestação de serviços técnicos de levantamentos topográficos por aerofotogrametria (mapeamento aerofotogramétrico cadastral), de acordo com o Sistema Cartográfico do Distrito Federal – SICAD, referenciado ao sistema SIRGAS 2000, em escala 1:1000, nas ARIS Dorothy Stang, ARIS Mestre D'Armas III (Nova Petrópolis) e Miguel Lobato, Riacho Fundo II 3ª Etapa e PUI Inera 8 definidas na Estratégia de Regularização Fundiária Urbana do Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal – PDOT/DF	Contrato nº 034/2022 Valor Total: R\$ 269.998,62
00060-00205356/2017-71	CONTARPP ENGENHARIA LTDA (26.412.148/0001-27)	Construção de 01 (uma) Unidade Básica de Saúde para 07 equipes, localizada no empreendimento Parque do Riacho, na quadra QS 09 Conjunto 01 Lote 01, Riacho Fundo II, conforme os projetos técnicos, especificações, serviços e orçamento, contidos nos Anexos II e III do Projeto Básico, sob as condições aqui estabelecidas, em atendimento à Política Habitacional do Governo do Distrito Federal.	Contrato nº 035/2022 Valor Total: R\$ 500.000,00



A Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal (CODHAB/DF), empresa pública integrante da Administração Indireta do Governo do Distrito Federal, vinculada à Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SEDUH), tem uma atuação articulada com políticas e programas que visem o desenvolvimento das funções econômicas e sociais da população, preferencialmente de baixa renda, com o intuito de assegurar o bem estar das comunidades, a melhoria da qualidade de vida e a preservação do meio ambiente.

OBJETIVOS

A CODHAB/DF - criada pela Lei nº 4.020, de 26 de setembro de 2007 - tem por objetivo executar a Política de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal e abrange como principais competências os seguintes assuntos:

- Regularização urbanística, ambiental e fundiária de áreas declaradas de interesse social;
- Planos, programas e projetos habitacionais;
- Execução da Política de Desenvolvimento Habitacional;
- Projetos sociais e intervenções urbanas;
- Remoção de aglomerados informais ilegais; entre outros.

BASE NORMATIVA:

As principais normas balizadoras da atuação da Companhia, dentre outras, são as seguintes:

- 1) [Lei nº 5.197, de 09 de outubro de 2013](#) - Dispõe sobre a alienação de bens imóveis do Distrito Federal no âmbito da Política Habitacional de Interesse Social do DF.
- 2) [Lei nº 5.126, de 04 de julho de 2013](#) - Dispõe sobre a concessão de direito real de uso das áreas destinadas à Política Habitacional do DF.
- 3) [Decreto nº 34.210, de 14 de março de 2013](#) - regulamenta a Lei nº 4.996, de 19 de dezembro de 2012, que dispõe sobre a regularização fundiária no Distrito Federal, no que tange ao interesse social.
- 4) [Lei nº 4.996, de 19 de dezembro de 2012](#) — Dispõe sobre a regularização fundiária no Distrito Federal e dá outras providências.
- 5) [Decreto nº 33.965, de 29 de outubro de 2012](#) — Revoga o Decreto nº 33.033, de 08 de julho de 2011 e institui novas regras sobre o Novo Cadastro da Habitação do Distrito Federal.



2. QUESTÕES E RESPOSTAS

Questão de Auditoria	Resposta
1. O projeto básico contempla os elementos necessários e suficientes para a caracterização do serviço a ser contratado?	- Sim
2. Houve pesquisa de preço válida e comprobatória da vantajosidade da escolha?	- Sim
3. Há exigência de qualificação técnica específica para a contratada?	- Sim
4. O Edital restringe a competitividade ou foi elaborado de forma que qualquer empresa participe do certame?	- Sim
5. A execução do contrato foi regular sob os aspectos quantitativos, qualitativos e de economicidade, atendendo sua finalidade pública e aos interesses institucionais?	- Sim
6. A fiscalização dos contratos existe, é adequada e mitiga a possibilidade de ocorrência de prejuízos ao erário, inclusive em eventuais alterações contratuais?	- Sim

3. RESULTADOS

3.1. QUESTÃO 1 - O projeto básico contempla os elementos necessários e suficientes para a caracterização do serviço a ser contratado?

Sim. Em todos os processos analisados constatou-se que os projetos básicos contemplavam os elementos necessários para se efetuar a contratação.

3.1.1. ELEMENTOS DO PROJETO BÁSICO

Com intenção de verificar se os documentos da fase preparatória da licitação, em especial, o Termo de Referência ou o Projeto Básico, contém os elementos necessários para a execução da contratação, foram selecionados 03 processos para verificação desse item:



Processo	Credor	Projeto Básico ou Termo de Referência	ETP	SMS	Valor
00392-00013231/2022-86	L3 ENGENHARIA AMBIENTAL LTDA	Termo de Referência - CODHAB /PRESI/ASTOP (95645362)	Estudo Técnico Preliminar CODHAB /PRESI /ASTOP (95645460)	Solicitação de Material /Serviço - SMS (95646310)	64.000,00
00392-00022950/2022-98	RUBI CONSTRUTORA E CONSULTORIA LTDA	Projeto Básico CODHAB /PRESI/DIATE 97031036	Estudo Técnico Preliminar (97049771)	Solicitação de Material e/ou Serviços - SMS (97050816)	63.910,35
00392-00020338/2022-81	TOPOCART TOPOGRAFIA ENGENHARIA E AEROLEVANTAMENTOS LTDA	Termo de Referência 1 - CODHAB /PRESI/DIREG /GEREC (94747835)	Estudo Técnico Preliminar CODHAB /PRESI /DIREG /GEREC (94747555)	Solicitação de Fornecimento de Material CODHAB /PRESI/DIREG /GEREC (94747452)	269.998,62

Verificou-se que os Termos de Referência ou Projeto Básico analisados foram precedidos dos estudos técnicos preliminares e documento de solicitação de bens ou serviços, o que fornece mais consistência para a necessidade da contratação e na demonstração da motivação da quantidade solicitada de cada bem ou serviço.

3.2. QUESTÃO 2 - Houve pesquisa de preço válida e comprobatória da vantajosidade da escolha?

Sim. Em todos os processos analisados ocorreu pesquisa de preços para verificação da vantajosidade.

3.2.1. PESQUISA DE PREÇO E VANTAJOSIDADE DA ESCOLHA



A equipe de auditoria, por meio de amostragem, selecionou os processos de contratação para, ainda na fase preparatória da licitação, verificar se a Unidade, realizou pesquisa de preços, para a obtenção de estimativa do valor da contratação.

Na tabela abaixo apresentamos o resumo dos processos selecionados e os resultados encontrados:

Processo	Credor	Valor do Contrato	Proposta 1	Proposta 2	Proposta 3
00392-00013231/2022-86	L3 ENGENHARIA AMBIENTAL LTDA	64.000,00	Orçamento GEOLÓGICA (94716064), valor R\$ 646.220,00	Orçamento TT-ENGENHARIA (94716362), valor R\$ 390.000,00	Orçamento ZAGO (94716546), valor R\$ 650.000,00
00392-00022950/2022-98	RUBI CONSTRUTORA E CONSULTORIA LTDA	63.910,35	Proposta Orçamentária Rubi (97023509), valor R\$ 63.910,35	Proposta Orçamentária ArqBsb (97023643), valor R\$ 79.399,83	Proposta Orçamentária Exso (97024386), valor R\$ 72.980,68
00392-00002953/2021-24	ECOLIBRA ENGENHARIA, PROJETOS E SUSTENTABILIDADE LTDA – EPP	760.000,00	Orçamento Geo Lógica - Atualizado (72455346), valor R\$ 1.130.601,11	Orçamento TT Engenharia (Atualizado) (72792938), valor R\$ 802.000,00	Orçamento Dossel Ambiental (Atualizado) (72896662), valor R\$ 1.011.130,80
00392-00000459/2020-44	CONSÓRCIO GP SOL NASCENTE: GCE S.A	71.104.809,58	Orçamento Conj. B, V, W (dez/2021) - ANEXO III (81665330), valor R\$ 79.093.225,35	Planilha Orçamentária Desonerada (85732061), valor R\$ 80.642.291,71	
00392-00020338	TOPOCART TOPOGRAFIA	269.998,62	Orçamento VOLAR	Orçamento TOPOCART	Orçamento ESTEIO



/2022-81	ENGENHARIA E AEROLEVANTAMENTOS LTDA		(94119556), valor R\$ 1.375.850,00	(94119689), valor R\$ 555.042,40	(94119831), valor R\$ 475.546,00
----------	---	--	--	--	--

O Processo 00392-00000459/2020-44 que trata da execução de empreendimentos habitacionais no Setor Habitacional Sol Nascente apresenta peculiaridades, tais como: elaboração inicial para execução de moradias de interesse social no sul do país, com funcionalidade para atendimento das necessidades e execução com técnicas atualizadas.

Referente ao Processo 00392-00020338/2022-81, cabe registrar que houve tentativa de obtenção de outras fontes para pesquisa de preço público, porém devido à peculiaridade do objeto, não foram obtidas outras propostas. Ainda, quanto ao valor da contratação, ainda que superior à licitação da CODHAB, o preço da contratação ficou abaixo do valor estimado de R\$ 515.294,20, conforme Planilha Orçamentária CODHAB/PRESI/DIREG /GEREC (94556412).

3.3. QUESTÃO 3 - Há exigência de qualificação técnica específica para a contratada?

Sim. processos de suficiência das exigências de qualificação técnicas das empresas para a realização do objeto contratado.

3.3.1. EXIGÊNCIA DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A equipe de auditoria selecionou processos, conforme tabela abaixo, para análise de suficiência das exigências de qualificação técnicas específicas das empresas para a realização do objeto contratado.

Processo	Credor	TR ou PB	Edital	Documentos Técnicos do edital	Contra
00392- 00013201 /2020-16	CMP CONSTRUTORA MARCELINO PORTO LTDA	Termo de Referência 5 (52469575)	Edital PE SRP 16 /2020 (52797485)	Item 10.2	Contrato 006/2021 (5968886)
00392-	TOPOCART TOPOGRAFIA	Termo de			Contrato



00020338 /2022-81	ENGENHARIA E AEROLEVANTAMENTOS LTDA	Referência 2 (95304941)	Edital PE 10 /2022 (96682046)	Item 10.2	034/2022 (1007974)
00060- 00205356 /2017-71	CONTARPP ENGENHARIA LTDA	Projeto Básico OBRA UBS PARQUE DO RIACHO_MINUTA (4715221)	Edital de Concorrência nº 007/2018 (REABERTURA) (8845124)	Item 5	Contrato 084/2018 (1241545)

O edital do Processo 00392-00013201/2020-16 trata da contratação de empresa especializada em elaboração de laudos de avaliação de imóveis, com vistas à prévia avaliação, sob demanda, dos imóveis com usos mistos e residenciais de propriedade do Distrito Federal representado pela Companhia Habitacional do Distrito Federal (CODHAB), a serem alienados aos seus ocupantes habilitados por meio de venda direta ou licitação com direito de preferência, no âmbito da regularização fundiária de interesse social. Observou-se o cumprimento de todas as formalidades da execução contratual.

Quanto ao processo nº 00392-00020338/2022-81, trata da contratação de empresa especializada para prestação de serviços técnicos de levantamentos topográficos por aerofotogrametria (mapeamento aerofotogramétrico cadastral), de acordo com o Sistema Cartográfico do Distrito Federal – SICAD, referenciado ao sistema SIRGAS 2000, em escala 1: 1000, nas ARIS Dorothy Stang, ARIS Mestre D'Armas III (Nova Petrópolis) e Miguel Lobato, Riacho Fundo II 3ª Etapa e PUI Incra 8, definidas na Estratégia de Regularização Fundiária Urbana do Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal – PDOT/DF, aprovado pela Lei Complementar nº 803/2009, com as alterações dadas pela Lei Complementar nº 854/2012 e na Lei Complementar nº 986 de 30 de junho de 2021.

Já o Processo nº 00060-00205356/2017-71 refere-se à contratação de empresa para a execução da obra de **01 (uma) Unidade Básica de Saúde para 07 equipes**, localizada no empreendimento Parque do Riacho, na quadra QS 09 Conjunto 01 Lote 01, Riacho Fundo II, conforme os projetos técnicos, especificações, serviços e orçamento, contidos nos Anexos II e III deste Projeto Básico, sob as condições aqui estabelecidas, em atendimento à Política Habitacional do Governo do Distrito Federal.

3.4. QUESTÃO 4 - O Edital restringe a competitividade ou foi elaborado de forma que qualquer empresa participe do certame?



Sim. Os Editais das contratações realizadas estão de acordo com os normativos vigentes.

3.4.1. RESTRIÇÃO À COMPETITIVIDADE

Com o objetivo de verificar a gestão da Unidade em relação a restrição à competição nas licitações, foram selecionados aleatoriamente dois processos para análise se os editais obedecem às legislações vigentes e não restringe a competitividade.

Processo	Credor	Termo	Projeto Básico ou Termo de Referência	Edital
00392-00013231/2022-86	L3 ENGENHARIA AMBIENTAL LTDA	Contrato nº 032 /2022	Termo de Referência - CODHAB/PRESI/ASTOP (95645362)	Edital PE 09/2022 (96124167)
00392-00020338/2022-81	TOPOCART TOPOGRAFIA ENGENHARIA E AEROLEVANTAMENTOS LTDA	Contrato nº 034 /2022	Termo de Referência 1 - CODHAB/PRESI/DIREG /GEREC (94747835)	Edital PE 10/2022 (96682046)

Assim, como critério para a avaliação, a equipe buscou identificar textos e/ou itens nos Termos de Referência e Editais que restringissem a competitividade ou direcionasse à contratação de determinada empresa. Entretanto, não foram detectadas restrições indevidas ou desproporcionais em nenhum dos processos.

3.5. QUESTÃO 5 - A execução do contrato foi regular sob os aspectos quantitativos, qualitativos e de economicidade, atendendo sua finalidade pública e aos interesses institucionais?

Sim. A equipe de auditoria selecionou por amostra dois processos para verificar se os objetos das contratações estão de acordo com o Projeto Básico/Termo de Referência elaborados, assim como o procedimento licitatório. Nos processos analisados, não ficou identificada distorções na execução contratual quanto aos aspectos quantitativos, qualitativos e de economicidade, bem como, buscavam atender à finalidade pública e aos interesses institucionais.

3.5.1. EXECUÇÃO DO CONTRATO



Com o objetivo de verificar a regularidade da execução contratual, em relação aos aspectos quantitativos, qualitativos e de economicidade, a equipe de auditoria selecionou dois processos para análise.

Processo	Credor	Contrato
00392-00009172/2021-61	ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DA AMAZÔNIA - ABRADESA	Contrato nº 017/2022 - ABRADESA (93440076)
00392-00013201/2020-16	CMP CONSTRUTORA MARCELINO PORTO LTDA	Contrato nº 006/2021 - CMP (59688862) e Contrato nº 002 /2022 - CMP (79772743)

O edital do Processo 00392-00013201/2020-16 objetiva a contratação de empresa especializada em Prestação de Serviços para execução do Trabalho Técnico Social (TTS), contemplando a execução de atividades socioeducativas contidas no TTS, que abrangem os eixos temáticos de Mobilização, Organização e Fortalecimento Social, Acompanhamento e Gestão Social da Intervenção, Educação Ambiental e Patrimonial, Desenvolvimento socioeconômico para atender as famílias moradoras do Sol Nascente Trecho I, II e III - RA IX.

O Processo no 00392-00013201/2020-16 trata da contratação de empresa especializada em elaboração de laudos de avaliação de imóveis, com vistas à prévia avaliação, sob demanda, dos imóveis com usos mistos e residenciais de propriedade do Distrito Federal representado pela Companhia Habitacional do Distrito Federal (CODHAB), a serem alienados aos seus ocupantes habilitados por meio de venda direta ou licitação com direito de preferência, no âmbito da regularização fundiária de interesse social.

3.6. QUESTÃO 6 - A fiscalização dos contratos existe, é adequada e mitiga a possibilidade de ocorrência de prejuízos ao erário, inclusive em eventuais alterações contratuais?

Sim. A equipe de auditoria, para verificar os atos de gestão e controles existentes para a fiscalização e acompanhamento da execução contratual, selecionou 4 (quatro) processos para análise. Após a análise dos contratos, constatou-se que a fiscalização foi efetuada de forma adequada.

3.6.1. FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO



A análise da auditoria tem por objetivo verificar se a Unidade realiza de maneira adequada a fiscalização e acompanhamento da execução contratual. Para tanto, foram selecionados de maneira aleatória 4 (quatro) processos para análise.

Processo	Credor	Valor	Contrato
00392-00009172/2021-61	ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DA AMAZÔNIA - ABRADESA	5.130.500,00	Contrato nº 017/2022 - ABRADESA (93440076)
00392-00013201/2020-16	CMP CONSTRUTORA MARCELINO PORTO LTDA	50.000,00	Contrato nº 006/2021 - CMP (59688862) e Contrato nº 002/2022 - CMP (79772743)
00392-00000459/2020-44	CONSÓRCIO GP SOL NASCENTE: - GCE S.A	71.104.809,58	Contrato nº 011/2022 - GCE/PROSPEC (87851125)
00060-00205356/2017-71	CONTARPP ENGENHARIA LTDA	500.000,00	Contrato nº 084/2018 (12415459)

O Processo 00392-00009172/2021-61 que tem por objeto a execução do Trabalho Técnico Social (TTS), ao longo de 24, meses para atender as famílias moradoras do Sol Nascente, no valor total de R\$ 5.130.500,00 teve seu contrato assinado em 17/08/2022.

Para acompanhar a execução contratual e a responsável técnica, foram designados servidores para a função, por meio da Resolução 225, de 31/08/2022 (94599076), Resolução 63, de 26/01/2023 (104619108) e por meio da Instrução Normativa 49, de 25/09/2023 (123055312).

Referente a esse contrato, houve somente dois pagamentos, um no valor de R\$ 1.247,00, e outro no valor de R\$ 8.511,58, acompanhados pelos relatórios de execução, Despacho CODHAB/PRESI/DIMOB/GEMOB, de 15/05/2023 (112736039) e Relatório Técnico, de maio/2023 (116681214).

O processo 00392-00013201/2020-16 refere-se à contratação de empresa especializada em elaboração de laudos de avaliação de imóveis, com vistas à prévia avaliação, sob demanda, dos imóveis com uso mistos e residenciais de propriedade do Distrito Federal

representado pela Companhia Habitacional do Distrito Federal (CODHAB), a serem alienados aos seus ocupantes habilitados por meio de venda direta ou licitação com direito de preferência, no âmbito da regularização fundiária de interesse social.

O processo 00392-00000459/2020-44 trata da contratação de empresa para a execução de 420 Unidades Habitacionais na Quadra 105, Setor Habitacional Sol Nascente, Trecho 02, em Ceilândia. Trata-se de uma contratação de grande vulto, acima de 70 milhões.

A equipe visitou a obra em 13/09/2023, acompanhada dos fiscais/executores ***** , para verificar a situação da execução das obras, bem como se as medições correspondiam aos documentos apresentados na data da visita. Atualmente, o valor está em R\$ 72.651.465,68. A execução obedece aos projetos, bem como está sendo acompanhada pela fiscalização da CODHAB.

As figuras abaixo ilustram diversas etapas da execução das Unidades Habitacionais no Sol Nascente para atender a população cadastrada para aquisição de moradia na CODAH.

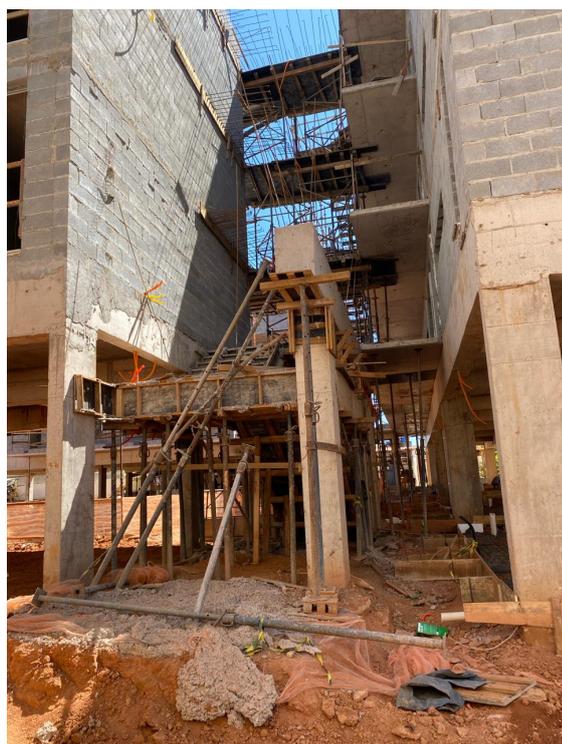


Figura 1 - Execução de escada em concreto armado



Figura 2 - Estrutura em concreto armado e fechamento externo com bloco de concreto.



Figura 3 - Superestrutura e fechamento



Figura 4 - Piso em revestimento cerâmico



Figura 5 - Esquadrias metálicas com vidro temperado



Figura 6 - Louças Sanitárias

O processo 00060-00205356/2017-71 trata da contratação de empresa para construção de Unidade Básica de Saúde, no empreendimento Parque do Riacho, Riacho Fundo II. Nesta contratação já foram realizados vários aditivos, seja de prazo ou de valor.

4. CONCLUSÃO

Em face dos exames realizados e considerando as demais informações, as constatações foram classificadas conforme apresentado a seguir:



A partir dos exames realizados nos processos selecionados na amostra de auditoria, não foram constatadas impropriedades e nem irregularidades.

Brasília, 22/03/2024

Diretoria de Auditoria de Contas nas Áreas de Infraestrutura e Governo-DACIG



Documento assinado eletronicamente pela **Controladoria Geral do Distrito Federal**, em 05/04/2024, conforme art. 5º do Decreto Nº 39.149, de 26 de junho de 2018, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal Nº 121, quarta-feira, 27 de junho de 2018.



Para validar a autenticidade, acesse o endereço <https://saeweb.cg.df.gov.br/validacao> e informe o código de controle **359438F5.ADA59AE0.10EEBAE5.E6DA272B**